

Số: 191 /TB-THADS(4)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Bùi Giáo;
- Bà Lâm Thị Diệu Hạnh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 749/2024/QĐST-HNGĐ ngày 24 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1191/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-THADS(4) ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 489/2025/38411/CT-TV ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh bất động sản Thịnh Vương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số: 551/HĐ-ĐG ngày 01 tháng 12 năm 2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 3606/TB-THADS(4) ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn về việc đấu giá không thành số 86/TTĐG-ĐGTS ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4) thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Lâm Thị Diệu Hạnh, cùng địa chỉ thường trú: 371/1 Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình (nay là Phường Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ tạm trú: 2 Tân Trang, Phường 9, quận Tân Bình (nay là phường Tân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Bùi Giáo, địa chỉ thường trú: 371/1 Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình (nay là Phường Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ tạm trú: 2 Tân Trang, Phường 9, quận Tân Bình (nay là phường Tân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về tổ chức đấu giá tài sản là: **Nhà, đất số 371 Trường Chinh, phường 14, quận Tân Bình (nay là phường Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh**

Ngày 03/12/2025, Trung tâm đã có Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 11003/TTĐG-ĐGTS và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, niêm yết theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên, đến 17 giờ ngày 05/01/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên. Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn **10 ngày** (mười ngày) kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thoả thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu). Nếu các bên không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Bùi Giáo và bà Lê Thị Diệu Hạnh biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS TP.Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Dung